

# TURQUOISE



A MAGAZINE OF FINE COASTAL LIVING



# *Cavalaire veut mener son projet à bon port*



Cavalaire est une station balnéaire, dont l'économie est principalement touristique. Avec son patrimoine naturel et historique (site archéologique de Pardigon, Maison Foncin), sa biodiversité marine bien connue et préservée grâce à l'Observatoire marin, son port et ses plages font son attractivité.

Le port actuel, comptant au total 1200 anneaux, relève d'une double gestion, pour moitié publique et pour moitié privée. L'échéance fin 2017 de la concession du port privé constitue une opportunité considérable pour la Ville de moderniser ses installations afin de les adapter à l'évolution des attentes des Cavalois et des plaisanciers. Les plages de Cavalaire-sur-Mer perdent quant à elles depuis plusieurs années leur sable, ce qui réduit leur profondeur. Une action s'impose.

Forte de cette opportunité et convaincue de l'importance de la qualité de ces espaces pour son image, la commune de Cavalaire-sur-Mer a lancé un programme de reconstruction et de redéploiement de son Domaine Public Maritime, pour pérenniser son attractivité de station de tourisme.

C'est pourquoi une mission de maîtrise d'œuvre a été confiée au groupement Corinthe Ingénierie, Transmobilité, Guillermin.

De l'ensemble des diagnostics et études réalisés est né le projet EcoBleu, comprenant un volet de lutte contre l'érosion des plages et un volet lié au réaménagement des bassins et des terre-pleins portuaires.



“ En perspective, surtout : un mieux vivre à l'horizon des dix, vingt et cinquante prochaines années. ”

Pour ce dernier volet, les objectifs étaient :

- De repenser le port dans la ville et la ville dans le port ;
- De construire avec les Cavalairiens un projet qui soit leur ;
- De donner au projet une orientation environnementale exceptionnelle, où l'espace, la convivialité, la sécurité, la circulation en mode doux soient les maîtres mots ;
- Que ce projet soit réaliste, raisonnable et censé, que les recettes collent aux dépenses ;
- Que les travaux du port soient payés par le port et non par l'impôt ;
- Que le port puisse contribuer à compenser les baisses de dotation que subit la ville.

Les esquisses produites et présentées lors d'une réunion publique le 8 juin 2016, répondent en tous points à ces demandes.

Elles révèlent tout à la fois un port contemporain avec des ancrages identitaires forts, des commerces esthétiques et fonctionnels, des espaces arborés et des voies de circulation en modes doux (pensés pour les familles), des fonctions nouvelles réclamées par la population (conciergerie, halte-garderie), etc.

La transparence est au cœur de ces aménagements, des bâtiments où l'élément vitré domine aux axes qui plongent le regard de l'urbain dans la baie de Cavalaire.

Les couleurs merveilleuses de cette baie habillent d'ailleurs le logo du projet EcoBleu.

Ce projet doit maintenant passer par des phases administratives d'instruction. Les travaux devraient démarrer à l'automne 2017 et le port nouveau livré au printemps 2019.

Dans quelques mois sera lancée la pré commercialisation des places de Port Cavalaire, qui sera susceptible d'accueillir de plus grosses unités, jusqu'à 30 mètres.

En perspective, surtout : un mieux vivre à l'horizon des dix, vingt et cinquante prochaines années.



*Solution 2*

